Administratie & Adviesbureau Pittie

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet

gevestigd te Maastricht

Jaarrekening 2025

Administratie & Adviesbureau Pittie, Dorpstraat 34 te 6265 AL St. Geertruid
K.v.K. nummer: 14630867
BTW id nummer: NL001206226B85
E-mail: info@administratiekantoorpittie.nl
Website: www.aapittie.nl
Telefoon: 043-4087144 GSM: 06-53694502

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Inhoudsopgave

pagina

Jaarverslag

Opdracht 4
Samenstellingsverklaring 5
Financiële positie 6

Jaarstukken

Jaarrekening
Balans per 31 december 2025 8
Staat van baten en lasten 2025 10
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving 11
Toelichting op de balans 13
Toelichting op de staat van baten en lasten 16

Jaarverslag

Administratie & Adviesbureau Pittie

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
T.a.v. het bestuur
Potterieplein 50
6216 VB MAASTRICHT

St. Geertruid, 9 oktober 2025

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2025 van de door u bestuurde stichting.

Inleiding

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2025 van Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet gevestigd aan de Potterieplein 50 te Maastricht.

Algemeen

De organisatie is als stichting op 12 april 2013 opgericht en heeft met name als doelstelling:

Armeens Apostolische kerkgenootschap

In de verslagperiode waren gemiddeld 0,08 werknemers in dienst van de organisatie.

Bestuurssamenstelling per 31 december 2025

Voorzitter:	de heer L Sarkis

Hoogachtend,
Administratie & Adviesbureau Pittie

TEG Pittie RBc

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Jaarverslag

Samenstellingsverklaring

Aan: het bestuur van de stichting

De jaarrekening van Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet te Maastricht is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor ons beroep geldende standaarden. Op grond van deze standaarden wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

St. Geertruid, 9 oktober 2025

Administratie & Adviesbureau Pittie

TEG Pittie RBc

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Jaarverslag

Financiële positie

(in euro's)

	31-12-2025	31-12-2024
Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:		
Op korte termijn beschikbaar		
Liquide middelen	69.112	68.487
Vorderingen en overlopende activa	-	777
Kortlopende schulden en overlopende passiva	-/-19.427	-/-1.789
Werkkapitaal	**49.685**	**67.475**
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	318.000	-
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	**367.685**	**67.475**
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen	102.257	67.475
Langlopende schulden	265.428	-
	367.685	**67.475**

Het werkkapitaal is in 2025 gedaald met € 17.790 ten opzichte van 2024, hetgeen als volgt wordt gespecificeerd:

	2025
Toename kortlopende schulden en overlopende passiva	-/-17.638
Afname vorderingen en overlopende activa	-/-777
Toename liquide middelen	625
	-/-17.790

De liquide middelen zijn in 2025 toegenomen met € 625 ten opzichte van 2024.

Jaarstukken

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Balans per 31 december 2025

ACTIEF

(in euro's)

	Toelichting	31 december 2025		31 december 2024	
VASTE ACTIVA					
Materiële vaste activa	1				
Bedrijfsgebouwen en terreinen		318.000		-	
			318.000		-
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen en overlopende activa	2				
Overlopende activa		-		777	
			-		777
Liquide middelen	3		69.112		68.487
			387.112		**69.264**

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

PASSIEF

(in euro's)

	Toelichting	31 december 2025		31 december 2024	
Eigen vermogen	4				
Stichtingskapitaal		102.257		67.475	
			102.257		67.475
Langlopende schulden	5				
Overige langlopende schulden		265.428		-	
			265.428		-
Kortlopende schulden en overlopende passiva	6				
Aflossingsverplichtingen van langlopende leningen		18.490		-	
Schulden ter zake van belastingen en sociale lasten		-		560	
Overige schulden		-		1.199	
Overlopende passiva		937		30	
			19.427		1.789
			387.112		**69.264**

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Staat van baten en lasten 2025

(in euro's)

	Toelichting	2025		2024	
Baten	7	67.665		35.724	
Baten -/- directe lasten			67.665		35.724
Salarissen en sociale lasten	8	1.673		24.935	
Afschrijvingskosten	9	2.000		-	
Overige bedrijfskosten:	10				
Bestedingen pastorale beroepskrachten		8.814		7.169	
Bestedingen kerkdiensten, catechese & overig pastoraal werk		1.155		1.467	
Lasten kerkelijke gebouwen		9.453		5.971	
Lasten beheer en administratie, bankkosten en rente		7.869		2.416	
Som der exploitatielasten			30.964		41.958
Exploitatieresultaat			36.701		-/-6.234
Rentelasten en soortgelijke kosten		-/-1.918		-	
Financiële baten en lasten	11		-/-1.918		-
Resultaat			**34.783**		**-/-6.234**

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving

Informatie over de rechtspersoon

Naam

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet

Rechtsvorm

Stichting

Zetel

Maastricht

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

57717362

Activiteiten

De organisatie heeft als SBI-code 94910 en verricht met name activiteiten op het gebied van:
Armeens Apostolische kerkgenootschap

Vestigingsadres

Potterieplein 50
6216 VB Maastricht

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen
De gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur. De terreinen en gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingprijs. Op terreinen en gronden vindt geen afschrijving plaats.

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van langer dan één jaar hebben.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd groter dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden. In de toelichting op de balans is een specificatie opgenomen.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Baten

Onder netto baten wordt verstaan de van derden ontvangen bedragen, voor geleverde diensten.

Salarissen en sociale lasten

Lonen, salarissen, sociale lasten en pensioenlasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten en soortgelijke kosten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Materiële vaste activa

	Bedrijfs-gebouwen en terreinen
Overzicht mutaties 2025	
Stand 31 december 2024	-
Investeringen	320.000
Afschrijvingen	-/-2.000
Stand 31 december 2025	**318.000**
Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2025	
Aanschafwaarden	320.000
Afschrijvingen	-/-2.000
	318.000

VLOTTENDE ACTIVA

2) Vorderingen en overlopende activa

Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa	**31-12-2025**	**31-12-2024**
Overlopende activa	**-**	**777**

Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa

Overlopende activa

Overlopende activa	**-**	**777**

3) Liquide middelen

Kas	917	3.914
ING NL61 INGB 0000 6537 69	68.195	64.573
	69.112	**68.487**

PASSIVA

4) Eigen vermogen

Recapitulatie van het eigen vermogen		
Stichtingskapitaal	**102.257**	**67.475**

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Toelichting op de balans

(in euro's)

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen

Stichtingskapitaal

	Beginkapitaal op 01-01-2025	Opnames minus stortingen 2025	Resultaat over de periode 2025	Eindkapitaal op 31-12-2025
Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet	**67.474**	**-**	**34.783**	**102.257**

5) Langlopende schulden

Recapitulatie van de langlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
Overige langlopende schulden	**265.428**	**-**

Nadere specificatie en verloop van de langlopende schulden

	Lang- + kortlopende schuld per 31-12-2024	Nieuwe lening gedurende 2025	Aflossing gedurende 2025	Aflossings-verplichting komende jaar	Langlopende schuld per 31-12-2025
Lening o/g RK Kerk en Parochie Christus Hemelvaart	**-**	**290.000**	**-/-6.082**	**-/-18.490**	**265.428**

De aflossingsverplichtingen voor het komende jaar zijn opgenomen onder de kortlopende schulden en overlopende passiva (6).

Nadere specificatie van de langlopende schulden

	Rente-percentage (%)	Resterende looptijd	Hoofdsom	Totale schuld per 31-12-2025	Kortlopende deel per 31-12-2025	Deel met een looptijd > 5 jaar
Lening o/g RK Kerk en Parochie Christus Hemelvaart	2,00	164	**290.000**	**283.918**	**-/-18.490**	**-**

Nadere toelichting per schuld

Lening o/g RK Kerk en Parochie Christus Hemelvaart betreft een overige langlopende schuld aan RK Kerk en Parochie "Christus Hemelvaart".
Deze geldlening is bestemd voor de financiering van de aankoop van de eigendomsverwerving van de kerk met klokkentoren, ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 6216 VB Maastricht,
Potterieplein 50. De lening is aangegaan voor 14 jaar tegen een rentepercentage van 2%. De aflossing is op basis van annuïteiten.

Toelichting op de balans

(in euro's)

6) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva	**31-12-2025**	**31-12-2024**
Aflossingsverplichtingen van langlopende leningen	18.490	-
Schulden ter zake van belastingen en sociale lasten	-	560
Overige schulden	-	1.199
Overlopende passiva	937	30
	19.427	**1.789**

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

Aflossingsverplichtingen van langlopende leningen

Kortlopende deel overige langlopende schulden	**18.490**	**-**

Schulden ter zake van belastingen en sociale lasten

Af te dragen loonheffing	**-**	**560**

Nadere specificaties van de schulden ter zake van belastingen en sociale lasten

Aansluiting van de post **Af te dragen loonheffing**	**Stand per 31-12-2024**	**Betaald / Ontvangen**	**Stand per 31-12-2025**
Loonheffing december 2024	**-/-560**	**-/-560**	**-**

Overige schulden	**31-12-2025**	**31-12-2024**
Vakantiegeldverplichting	**-**	**1.199**

Overlopende passiva

Overlopende passiva	**937**	**30**

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	2025	2024
7) Baten		
Bijdragen kerkleden	53.175	25.800
Subsidies en overige bijdragen van derden	14.490	9.924
	67.665	**35.724**
Nadere specificatie van de bovenstaande baten- en lastengroepen		
Bijdragen kerkleden		
Gestichte missen	2.210	1.220
Kerkbijdragen	8.860	6.930
Collecten	11.985	12.170
Kaarsengeld	60	-
Donaties	30.060	5.480
	53.175	**25.800**
Subsidies en overige bijdragen van derden		
Overige bijdragen van derden	660	78
Opbrengst verhuur Kerkgebouw	13.830	9.846
	14.490	**9.924**
8) Salarissen en sociale lasten		
Lonen en salarissen	1.151	20.694
Sociale lasten	522	4.241
	1.673	**24.935**
Nadere specificatie van de lonen en salarissen en sociale lasten		
Lonen en salarissen		
Salarissen	2.350	19.495
Dotatie vakantiegeldverplichting	-/-1.199	1.199
	1.151	**20.694**
Sociale lasten		
Sociale lasten werkgever	533	4.324
Inhouding Whk	-/-11	-/-83
	522	**4.241**

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	2025	2024
Gemiddeld aantal werknemers		
Toelichting		
Het gemiddeld aantal werknemers bedroeg gedurende de gerapporteerde periode: 0,08 (vorige periode: 1).		
9) Afschrijvingskosten		
Afschrijving op materiële vaste activa	**2.000**	**-**
Nadere specificatie van de afschrijvingskosten		
Afschrijving op materiële vaste activa		
Afschrijving onroerend-goed	**2.000**	**-**
10) Overige bedrijfskosten		
Bestedingen pastorale beroepskrachten	8.814	7.169
Bestedingen kerkdiensten, catechese & overig pastoraal werk	1.155	1.467
Lasten kerkelijke gebouwen	9.453	5.971
Lasten beheer en administratie, bankkosten en rente	7.869	2.416
	27.291	**17.023**
Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten		
Bestedingen pastorale beroepskrachten		
Priesterhonorarium	5.550	2.620
Overige vergoedingen	1.250	1.060
Reis- en verblijfkosten	2.014	3.489
	8.814	**7.169**
Bestedingen kerkdiensten, catechese & overig pastoraal werk		
Overige kosten kerkdiensten enz.	**1.155**	**1.467**
Lasten kerkelijke gebouwen		
Energie	5.619	2.837
Grondlasten en belasting	975	146
Verzekeringen	2.859	2.988
	9.453	**5.971**

Armeens Apostolische Kerk Surp Karapet
gevestigd te Maastricht

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	2025	2024
Lasten beheer en administratie, bankkosten en rente		
Bankkosten	440	406
Algemene verzekeringen	135	-
Algemene kosten	7.298	2.043
Afrondingsverschillen	-/-4	-/-33
	7.869	**2.416**
11) Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten	-/-1.918	-
Per saldo een last	**-/-1.918**	**-**
Nadere specificatie van de financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente lening O/G RK Kerk en Parochie Christus Hemelvaart	**1.918**	**-**

(Samenstellingsverklaring afgegeven)